

Carlsbergs andre aktiviteter omfatter udvikling og salg af fast ejendom samt drift af Carlsberg Forskningscenter.

ANDRE AKTIVITETER

I tillæg til drikkevareaktiviteterne har Carlsberg interesser inden for udvikling og salg af fast ejendom, primært på sine tidligere bryggeriarealer, samt drift af Carlsberg Forskningscenter. Disse andre aktiviteter gav i 2007 et resultat af primær drift på 261 mio. kr. mod 49 mio. kr. året før.

Det danske ejendomsmarked oplevede i lighed med en række andre europæiske markeder en vis afmatning i det forgangne år, og som følge heraf har salget af projektlejligheder været vigende.

Ved udgangen af 2008 lukker bryggeriet i Valby, og det efterfølgende salg af fast ejendom ventes på mellemlangt sigt at have en væsentlig positiv effekt på Carlsbergs netto rentebærende gæld og balance. Carlsberg-området i Valby udgør i alt ca. 330.000 m². Som led i forberedelserne har der været afholdt en arkitektkonkurrence med det formål at få belyst udviklingsmulighederne for området, og det vindende projekt foreslog en samlet bebyggelse på ca. 550.000 m². Carlsberg venter selv at skulle bruge 60-70.000 m² i Valby efter udflytning af produktionen. Udformning og godkendelse af offentligt plangrundlag for området forventes at finde sted i 2008.

I 2007 fik Carlsbergfondet godkendelse til at ændre sin fundats, således at Carlsbergfondet fremover skal være ejer af mindst 51% af stemmerne og mere end 25% af aktiekapitalen modsat tidligere, hvor Carlsbergfondet til enhver tid skulle være ejer af mindst 51% af aktiekapitalen i Carlsberg A/S. Ændringen åbner mulighed for at fordoble Carlsbergs aktiekapital samtidig med, at Carlsbergfondet bevarer sit stemmeflertal i virksomheden.

Fundatsændringen åbner således op for ny kapitaltilførsel til Carlsberg A/S, hvilket giver virksomheden en væsentlig øget handlefrihed og forbedrer mulighederne for værdiskabelse for aktionærerne.

